



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2022

№ 1844

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500056:10 (79:00:0000000:9), 79:01:0601002:14 (79:00:0000000:9)

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства открытого акционерного общества «РЖД» Дальневосточной дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» (далее – ОАО «РЖД») от 26.07.2022 № 340 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству ОАО «РЖД», ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295, сроком на сорок девять лет, в целях реконструкции ВЛ-6 кВ от Ф-190 от ПС/110/35/10 кВ «БВС» в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500056:10 (79:00:0000000:9), местоположение: г. Биробиджан, Биробиджанский район, Облученский район, Смидовичский район, Ленинский район, площадью 668 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0601002:14 (79:00:0000000:9), местоположение: г. Биробиджан, Биробиджанский район, Облученский район, Смидовичский район, Ленинский район, площадью 441 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 1109 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. ОАО «РЖД» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности площадью 1109 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города
« 19 » 09 2022

М.А. Семёнов

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 19.09.2022 № 1844

Расчет платы за публичный сервитут

1	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов по городскому округу город Биробиджан, руб. *	392,57
2	Площадь земель городского округа, обремененных публичным сервитутом, кв.м	1109
3	Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городскому округу, за весь срок сервитута, %	0,49
4	Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.	$(392,57 \text{ руб.} * 1109 \text{ кв.м}) * 0,49 \% = 2133,27$

* утверждено постановлением правительства Еврейской автономной области от 06.12.2011 № 618-пп «О государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов Еврейской автономной области».

Плата за публичный сервитут вносится пользователем на реквизиты:

«Получатель» - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), «ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001, «Банк получателя» – Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, «БИК банка получателя» – 019923923, «Кор. счет» 40102810445370000086, «Номер счета получателя» – 03100643000000017800, «Код дохода» - 102 111 0532404 0000 120, «ОКТМО» - 99701000.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейская автономная область
от 19.02.2022 № 1844

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут "Реконструкция ВЛ-6 кВ от Ф-190 от ПС 110/35/10 кВ "БВС"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Еврейская автономная область, г. Биробиджан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1109 кв.м ± 7 кв.м 79:01:0500056:10 (79:00:0000000:9) – 668 м ² 79:01:0601002:14 (79:00:0000000:9) – 441 м ²
3	Кадастровый квартал	79:01:0500056 79:01:0601002
4	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью реконструкции ВЛ-6 кВ от Ф-190 от ПС 110/35/10 кВ "БВС".

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут "Реконструкция ВЛ-6 кВ от Ф-190 от ПС 110/35/10 кВ "БВС"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства					
1. Система координат <u>МСК-25, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
н1	5387232.60	5240027.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н2	5387240.35	5240034.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н3	5387234.97	5240040.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н4	5387197.26	5240084.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н5	5387189.71	5240078.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н1	5387232.60	5240027.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
н5	5387189.70	5240078.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н4	5387197.26	5240084.72	Метод	0.10	–

			спутниковых геодезических измерений (определений)		
н6	5387178.83	5240106.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н7	5387178.14	5240111.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н8	5387171.83	5240119.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н9	5387163.85	5240113.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н10	5387168.60	5240107.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н11	5387169.33	5240101.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н5	5387189.70	5240078.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут "Реконструкция ВЛ-6 кВ от Ф-190 от ПС 110/35/10 кВ "БВС"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Текстовое описание местоположения границ объекта землеустройства		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	–	–
н1	н2	–
н2	н3	–
н3	н4	–
н4	н5	–
н5	н1	–
Зона1(2)	–	–
н5	н4	–
н4	н6	–
н6	н7	–
н7	н8	–
н8	н9	–
н9	н10	–
н10	н11	–
н11	н5	–